

Na temelju članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 20/18, 115/18, 98/19) te objavljenog Natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Orehovica od 07.02.2020. godine, Općinsko vijeće Općine Orehovica na sjednici održanoj dana 18.02.2021. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Orehovica**

#### **I.**

Ovom se Odlukom izabiru najpovoljnije ponude pristigle na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Orehovica (KLASA: 021-05/20-01/03, URBROJ: 2109/22-02-20-05) objavljen 17.02.2020. godine, na području katastarskih općina Orehovica i Vularija, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Orehovica predviđeno za zakup, na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje

#### **1. OPG Bojana Brez, Braće Radića 23, Orehovica, OIB: 98393530057** u k.o. Orehovica

Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske kulture	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Ponuđena cijena u kunama
Orehovica	1961/1	oronica	0,4504	422,00	190,07	190,07	380,13

Zakupnina za katastarsku česticu 1961/1 plaća se godišnje u iznosu od 380,13 kn.

#### **2. OPG Nikola Martinec, Stjepana Vojvode 22, Podbrest, OIB: 37847330605** u k.o. Orehovica

Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske kulture	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Ponuđena cijena u kunama
Orehovica	3705	Oronica	11,8323	422,00	4.993,23	4.993,23	9.986,46

Zakupnina za katastarsku česticu 3705 plaća se godišnje u iznosu od 9.986,46 kn.

#### **II.**

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Međimurskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, a o donesenoj odluci obavijestit će se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Orehovica.

### III.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Županije i suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacrtu ugovora o zakupu za koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, načelnik Općine Orehovica i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

### IV.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županija“.

KLASA: 021-05/21-01/01

URBROJ: 2109/22-02-21-7

Orehovica, 18.02.2021. godine

**Općinsko vijeće Općine Orehovica**

**Zamjenik predsjednika**

**Zlatko Orsag**

